

# 蒲都市神明町 中古マンション 1,190万円

間取り図



現地案内図



写真 広々としたLDK20.6帖! 3LDK 周辺施設充実!



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	中古マンション			
物件名	キャッスルハイツ蒲郡神明			
所在地	蒲都市神明町			
	愛知県蒲都市神明町			
価格	1,190万円			
専有面積	壁芯 93.06㎡	バルコニー面積	南 14.40㎡	
管理物件番号	t381853			
交通	JR東海道本線 蒲郡駅 徒歩6分			
現況	居住中	引渡時期	相談	
建物	区分	中古		
	構造	RC		
	間取り	3LDK		
	総戸数	30戸		
階建	地上11階	所在階	地上4階	
	築年月	2004年04月		
管理形態	全部委託			
管理費	6,120円(非課税)			
修繕積立金	10,600円			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	空有 3,500円(非課税)			
用途地域				
国土法	不要			
土地権利	定期地上			
取引形態	専属			
小学校	蒲郡南部小学校			
中学校	蒲郡中学校			
備考	・定期借地権(地上権):2063年11月22日まで、借地料:3年毎に改定 ・月額諸費用内訳:町内会費:550円、トランクルーム使用料:400円、水道使用料:7474円、借地料:13100円、解体積立金:700円・駐車場承継可			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/11/28 次回物件更新日 2024/12/13

## 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453