

# 豊川市光明町 中古マンション 1,268万円

## 間取り図



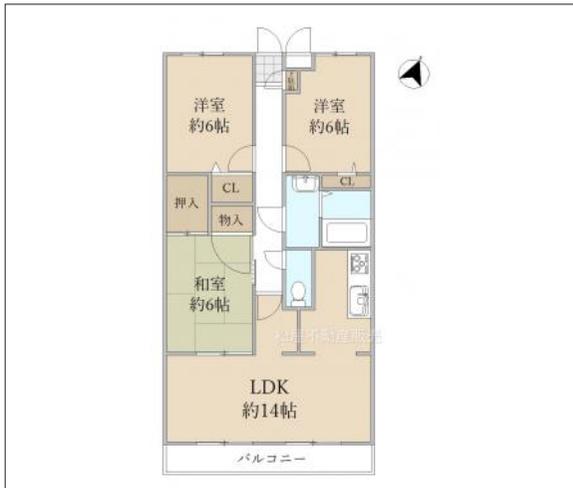
## 現地案内図



## 写真 日当たり良好、ペット飼育可の物件です。名鉄豊川線「諏訪町」



## 写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	中古マンション			
物件名	アーバンライフ南大通			
所在地	豊川市光明町			
	愛知県豊川市光明町2丁目			
価格	1,268万円			
専有面積	内法 67.72m <sup>2</sup>	バルコニー面積	南西 8.13m <sup>2</sup>	
管理物件番号	2404083			
交通	名鉄豊川線 諏訪町駅 徒歩12分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車24分 バス停：南部中学校前 徒歩4分			
現況	居住中	引渡時期	相談	
建物	区分	中古		
	構造	RC		
	間取り	3LDK		
	総戸数	29戸		
	階建	地上5階	所在階	地上2階
築年月	1997年04月			
管理形態	全部委託			
管理費	5,200円(非課税)			
修繕積立金	16,400円			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	空有 4,000円(非課税)			
用途地域				
国土法	不要			
土地権利	所有権			
取引形態	仲介			
小学校	中部小学校			
中学校	南部中学校			
備考	・ペット飼育可(規約あり)・駐車スペース3台可能 1台は敷地内駐車場(機械式) 4000円/月 2台は敷地外駐車場 5,000円/月 駐車スペースは基本継承可能			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/14 次回物件更新日 2025/01/29

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453