

# 蒲郡市港町 中古マンション 2,999万円

📷 間取り図



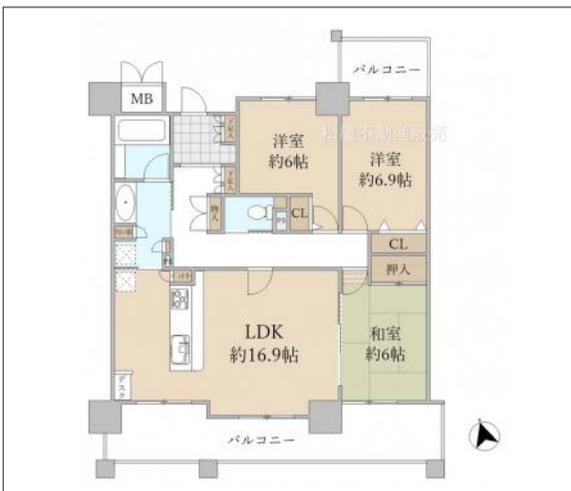
📍 現地案内図



📷 写真 東海道本線「蒲郡」駅まで徒歩2分!通勤や通学に便利です!お問い合わせ



📷 写真 3LDK 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします



📄 物件概要

|        |                   |         |          |       |
|--------|-------------------|---------|----------|-------|
| 物件種目   | 中古マンション           |         |          |       |
| 物件名    | アルボックス蒲郡ステーションタワー |         |          |       |
| 所在地    | 愛知県蒲郡市港町          |         |          |       |
| 価格     | 2,999万円           |         |          |       |
| 専有面積   | 壁芯 83.76㎡         | バルコニー面積 | 南 22.80㎡ |       |
| 管理物件番号 | 2501179           |         |          |       |
| 交通     | JR東海道本線 蒲郡駅 徒歩2分  |         |          |       |
| 現況     | 空家                | 引渡時期    | 相談       |       |
| 建物     | 区分                | 中古      |          |       |
|        | 構造                | RC      |          |       |
|        | 間取り               | 3LDK    |          |       |
|        | 総戸数               | 84戸     |          |       |
| 階建     | 地上19階             | 所在階     | 地上3階     |       |
| 築年月    | 2009年03月          |         |          |       |
| 管理形態   | 全部委託              |         |          |       |
| 管理費    | 11,500円 (非課税)     |         |          |       |
| 修繕積立金  | 15,500円           |         |          |       |
| 設備     | 水道                | 公営      | ガス       | オール電化 |
|        | 排水                | 下水      | コンロ      | IH    |
| 駐車場    | 空有 10,608円 (非課税)  |         |          |       |
| 用途地域   | 商業                |         |          |       |
| 国土法    | 不要                |         |          |       |
| 土地権利   | 所有権               |         |          |       |
| 取引形態   | 仲介                |         |          |       |
| 小学校    | 蒲郡南部小学校           |         |          |       |
| 中学校    | 蒲郡中学校             |         |          |       |
| 備考     |                   |         |          |       |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/01/30 次回物件更新日 2025/03/24

## 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453