

豊橋市東岩田 中古マンション 1,100万円

間取り図



現地案内図



写真 ご家族それぞれのお部屋が持てる「4LDK」専用お庭付き。ニュー



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。



物件概要

| | | | |
|------|------------------------|---------|---|
| 物件種目 | 中古マンション | | |
| 物件名 | エスポア東岩田 | | |
| 所在地 | 豊橋市東岩田 愛知県豊橋市東岩田3丁目 | | |
| 価格 | 1,100万円 | | |
| 専有面積 | 壁芯 103.98㎡ | バルコニー面積 | 南 |

| | | | | |
|--------|--|------|-----|------|
| 管理物件番号 | 2503034 | | | |
| 交通 | 豊橋鉄道運動公園前線 運動公園前駅 徒歩17分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車22分 バス停：岩田小学校前 徒歩4分 | | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡時期 | 相談 | |
| 建物 | 区分 | 中古 | | |
| | 構造 | SRC | | |
| | 間取り | 4LDK | | |
| | 総戸数 | 11戸 | | |
| | 階建 | 地上3階 | 所在階 | 地上1階 |
| 築年月 | 1990年06月 | | | |
| 管理形態 | 全部委託 | | | |
| 管理費 | 22,570円 (非課税) | | | |
| 修繕積立金 | 11,650円 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営 | ガス | 都市 |
| | 排水 | 下水 | コンロ | |
| 駐車場 | 空有 10,000円 (非課税) | | | |
| 用途地域 | | | | |
| 国土法 | 不要 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | | |
| 取引形態 | 仲介 | | | |
| 小学校 | 岩田小学校 | | | |
| 中学校 | 東陽中学校 | | | |
| 備考 | ・専用庭に車椅子用昇降機設置 ・共用部分の塀の一部を撤去し門扉あり(管理組合承認済み)・現況渡し ・引渡2025年4月以降・エアコン4台、トイレ(ウォシュレット)、電動床下収納庫 ・敷地内駐車場2台あり継承可能 | | | |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/03/08 次回物件更新日 2025/05/02

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453