豊橋市新栄町 中古マンション 1,630万円

間取り図

写真　幅広い世代に暮らしやすい和室付きの間取り。角部屋で日当たり

現地案内図

写真　3LDK※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。

物件概要

物件種目	中古マンション			
物件名	グランコート新栄			
所在地	豊橋市新栄町			
	愛知県豊橋市新栄町字一本木			
価格	1,630万円			
専有面積	壁芯 75.56㎡	バルコニー面積	南東 20.66㎡	

管理物件番号	2504046			
交通	JR東海道本線　豊橋駅　バス乗車4分　バス停：小松　停歩4分			
現況	居住中	引渡時期	相談	
建物	区分	中古		
	構造	RC		
	間取り	3LDK		
	総戸数	67戸		
	階建	地上8階	所在階	地上3階
築年月	1999年03月			
管理形態	全部委託			
管理費	7,900円（非課税）			
修繕積立金	9,700円			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場				
用途地域	第一種中高層住居専用			
国土法	不要			
土地権利	所有権			
取引形態	仲介			
小学校	吉田方小学校			
中学校	吉田方中学校			
備考	現況引渡し 自治会費 670円/月 駐車場は抽選 景観法、建築基準法第22条規制区域			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2025/04/08　次回物件更新日 2025/05/02

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454